

Паспорт активу

Spatium Hotel

Готельний номер 1201

1. Опис активу

SPATIUM HOTEL — діючий п'ятизірковий medical & wellness готель, розташований у самому серці Аркадії, поруч із морем, пляжами та курортною інфраструктурою Одеси. Комплекс поєднує дизайнерські номери й апартаменти, SPA, Health Boutique, ресторани з панорамними терасами, конференц-сервіс, арт-простір та формати відпочинку біля води. Бронювання, заселення, обслуговування гостей і просування номерів забезпечує професійна керуюча компанія.

До продажу пропонується готельний апартамент категорії Grand Terrace площею 123,9 м² у Spatium Hotel. Формат вирізняється збільшеною площею та просторою терасою, створюючи комфортні умови для преміального відпочинку, сімейного розміщення або тривалого проживання. Апартамент є частиною діючої готельної інфраструктури, а пошук гостей, сервісне обслуговування та операційне управління забезпечує керуюча компанія готелю.

2. Загальна інформація про актив

Назва активу	Spatium Hotel, Готельний номер 1201 (1401)
Тип активу	Готельний номер
Загальна площа	123,90 м ²
Вартість за 1 м ²	5 000\$
Загальна вартість	619 500\$
Назва компанії забудовника	Prostranstvo Development, Україна
Поточний статус	Діючий готель, введений в експлуатацію
Управління активом	професійне готельне управління; операційна компанія ТОВ «Spatium Hotel»

3. Розташування

Країна	Україна
Область	Одеська Область
Місто	Одеса
Район	Приморський район, Аркадія
Адреса	вул. Аркадійська алея, 1А

4. Ціна та дохідність

Загальна вартість активу	619 500\$
Ціна за 1 м ²	5 000\$
Прогнозований дохід	14 % річних
Прогнозований дохід на весь актив (на місяць)	7 227,50 \$
Прогнозований дохід на 1 м ² (на місяць)	58,33 \$

Ставка дохідності не змінюється від завантаження, сезонності, операційних витрат чи вигляду з вікна Вашого номеру, вона фіксується та сплачується по договору оренди.